

THÔNG BÁO

V/v Bán thanh lý tài sản tòa nhà Chung cư Bàu Sen
100 Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường Thắng Tam, thành phố Vũng Tàu

Căn cứ Quyết định số 186/2025/QĐ-OSCVN, ngày 21/4/2025 của OSC Việt Nam về việc thanh lý tài sản cố định là tòa nhà Chung cư Bàu Sen, 100 Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường Thắng Tam, thành phố Vũng Tàu.

Công ty Cổ phần Du lịch Dịch vụ dầu khí Việt Nam (OSC Việt Nam) thông báo đến các tổ chức có nhu cầu tham gia chào giá mua thanh lý tài sản với nội dung và thông tin cụ thể như sau:

1- Thông tin chi tiết về tài sản thanh lý:

- Vị trí: Số 100 Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường Thắng Tam, thành phố Vũng Tàu.
- Quy mô:
 - + Nhà kết cấu bê tông cốt thép có 03 Block; 04 tầng; Tổng có 48 căn hộ.
 - + Diện tích xây dựng khoảng 900 m².
- Tình trạng: Xuống cấp; Nguy hiểm.

2- Đối tượng được tham gia chào giá cạnh tranh: Là các tổ chức có nhu cầu mua thanh lý tài sản nêu tại mục 1.

3- Phương thức thanh lý tài sản:

3.1- Phương thức bán thanh lý tài sản: Chào giá cạnh tranh.

3.2- Hồ sơ tham gia chào giá cạnh tranh:

Thành phần hồ sơ tham gia chào giá cần nộp cho OSC Việt Nam gồm có:

- Phiếu đăng ký tham gia chào giá cạnh tranh (Theo mẫu), trong đó giá trị chào mua thanh lý đã bao gồm thuế GTGT, bao gồm tất cả chi phí mà bên mua thanh lý phải chịu để hoàn thành việc mua thanh lý tài sản nêu tại mục 3.3 thông báo này.

- Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh.
- Hồ sơ năng lực.

3.3- Yêu cầu về việc mua thanh lý, phá dỡ tòa nhà:

Tổ chức mua thanh lý tài sản, bằng chi phí của mình có trách nhiệm:

- Tổ chức bao che, tháo dỡ tòa nhà; Dọn dẹp, vận chuyển xà bần, rác thải ra khỏi phạm vi khu đất và san gạt, hoàn trả mặt bằng bằng phẳng.

- Tổ chức nhân sự, máy móc phù hợp và chịu hoàn toàn trách nhiệm về an toàn, vệ sinh, lao động, phòng chống cháy nổ để thực hiện việc phá dỡ tòa nhà.

- Làm việc với các cơ quan có thẩm quyền để triển khai thực hiện phá dỡ tòa nhà và các công việc liên quan đảm bảo tuân thủ quy định của Pháp luật.

- Biện pháp và tiến độ thực hiện: Phá dỡ từng phần/từng Block nhà theo kế hoạch làm việc của OSC Việt Nam tại khu đất. Thời gian tối đa để thực hiện và hoàn trả lại mặt bằng cho OSC Việt Nam là 45 ngày liên tục.

3.4- Thời gian nộp hồ sơ tham gia chào giá cạnh tranh:

- Các tổ chức có nhu cầu mua thanh lý tài sản nộp hồ sơ về OSC Việt Nam, số 02 Lê Lợi, phường 01, thành phố Vũng Tàu.



Handwritten signature

- Thời gian nộp hồ sơ: Trước 17h30 ngày 25/4/2025.

4- Xác định kết quả chào giá cạnh tranh:

Tổ chức trúng chào giá là tổ chức trả giá cao nhất, đồng thời đáp ứng các điều kiện theo nội dung yêu cầu của thông báo này. Trường hợp có nhiều tổ chức trả giá cùng bằng giá cao nhất thì Hội đồng thanh lý tài sản sẽ tổ chức bốc thăm để lựa chọn.

5- Thông báo kết quả chào giá:

- Kết quả chào giá sẽ được thông báo trên website của OSC Việt Nam (www.oscvn.com) và được gửi trực tiếp/email đến các tổ chức tham gia chào giá.

- Tổ chức trúng chào giá **trong vòng 02 ngày** kể từ ngày ghi trên thông báo kết quả chào giá cạnh tranh của OSC Việt Nam phải tới trụ sở OSC Việt Nam để thực hiện các thủ tục như: Ký hợp đồng mua bán tài sản thanh lý, thanh toán tiền mua tài sản, nhận bàn giao tài sản và thanh lý hợp đồng mua bán tài sản...theo quy định.

- Trong trường hợp tổ chức được chọn mua tài sản trong thời hạn yêu cầu không thực hiện ký hợp đồng mua bán tài sản thanh lý với OSC Việt Nam thì quyền mua tài sản sẽ thuộc về tổ chức trả giá cao liền kề.

5- Thông tin liên hệ:

Mọi thắc mắc có liên quan đến việc mua tài sản thanh lý của OSC Việt Nam hoặc cần xem thực tế tài sản thanh lý, xin vui lòng liên hệ liên hệ ông Nguyễn Hồng Nguyễn - 0907980000, Phó Ban Đầu tư OSC Việt Nam để được hướng dẫn.

Trân trọng!



TỔNG GIÁM ĐỐC

Lê Văn Chiến





PHIẾU ĐĂNG KÝ THAM GIA CHÀO GIÁ
(Mua tài sản thanh lý)

Năm gửi: Công ty Cổ phần Du lịch Dịch vụ dầu khí Việt Nam

Tên tổ chức:

Địa chỉ:

Điện thoại/fax/email:

Mã số thuế:.....

Số tài khoản:

Chúng tôi đã đọc, hiểu và xem xét một cách đầy đủ, đúng đắn các thông tin liên quan đến việc bán thanh lý tài sản và hoàn toàn đồng ý với các quy định tại Thông báo số/TB/OSCVN, ngày/04/2025 của Công ty Cổ phần Du lịch Dịch vụ dầu khí Việt Nam (OSC Việt Nam) về việc bán thanh lý tài sản là tòa nhà Chung cư Bàu Sen, số 100, Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường Thắng Tam, thành phố Vũng Tàu.

Nay chúng tôi trả giá mua như sau:

- Số tiền chào giá mua thanh lý là:.....

(Bằng chữ:.....)

- Giá trên đã bao gồm thuế GTGT, bao gồm toàn bộ chi phí mà chúng tôi phải chịu để hoàn thành mua thanh lý tài sản bao gồm: bao che, phá dỡ, dọn dẹp, vận chuyển xà bần, rác thải, ra khỏi phạm vi khu đất và các công việc liên quan khác.

Tôi/chúng tôi cam kết:

1. Sẽ mua tài sản thanh lý nếu được OSC Việt Nam lựa chọn là người trúng giá.
2. Trong trường hợp tôi/chúng tôi là người được chọn mua tài sản thanh lý mà không mua tài sản thanh lý theo Thông báo của OSC Việt Nam thì chúng tôi sẽ không khiếu nại về việc Công ty bán tài sản thanh lý cho đơn vị khác.

....., ngày..... tháng 4 năm 2025
TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ THAM GIA CHÀO GIÁ
(Ký và ghi họ, tên, đóng dấu)