

PHIẾU LẤY Ý KIẾN CỔ ĐÔNG BẰNG VĂN BẢN

*V/v: thông qua chủ trương thực hiện các Dự án của
Công ty Cổ phần Du lịch Dịch vụ Dầu khí Việt Nam
(đính kèm Thông báo số 09/2026/TB-OSCVN ngày 11/03/2026 của
Công ty Cổ phần Du lịch Dịch vụ Dầu khí Việt Nam)*

A. THÔNG TIN CỔ ĐÔNG

Tên cổ đông:

Địa chỉ liên lạc/Địa chỉ trụ sở chính:

Quốc tịch:

Số CC/CCCD/Hộ chiếu/MSDN:

Số lượng cổ phần sở hữu tại ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản (ngày .../.../2026): cổ phần, tương đương: phiếu biểu quyết.

B. THÔNG TIN CÔNG TY

Tên Công ty: Công ty Cổ phần Du lịch Dịch vụ Dầu khí Việt Nam (“**Công Ty**”)

Trụ sở chính: Số 02 Lê Lợi, Phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Mã số doanh nghiệp: 3500101844 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp đăng ký lần đầu ngày 01/03/2011, Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh cấp đăng ký thay đổi lần thứ 15 ngày 12/09/2025.

C. QUY ĐỊNH VỀ CÁCH THỨC BIỂU QUYẾT VÀ THỜI HẠN GỬI PHIẾU LẤY Ý KIẾN CỔ ĐÔNG BẰNG VĂN BẢN

1. Cách thức và thời hạn gửi Phiếu Lấy Ý Kiến cổ đông bằng văn bản

- Phiếu Lấy Ý Kiến trả lời của Cổ đông phải được đựng trong phong bì dán kín và gửi đến Công Ty **chậm nhất 17h00 ngày ngày 22/03/2026** theo địa chỉ sau (thời gian nhận tính theo dấu bưu điện):

Công ty Cổ phần Du lịch Dịch vụ Dầu khí Việt Nam

Địa chỉ: Số 02 Lê Lợi, Phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Điện thoại: 0254 3852603 (Máy lẻ 103)

- Ngoài việc gửi theo đường bưu điện về cho Công Ty theo địa chỉ trên, Quý Cổ đông có thể: Gửi bản scan bản gốc toàn văn Phiếu Lấy Ý Kiến trả lời của Cổ đông về địa chỉ thư điện tử (email): **info@oscvn.com** (thời gian nhận Phiếu Lấy Ý Kiến tính theo thời gian nhận được email. Bản scan Phiếu Lấy Ý Kiến gửi email phải là bản đầy đủ toàn bộ các trang của Phiếu Lấy Ý Kiến).
- Trường hợp cổ đông đồng thời gửi Phiếu Lấy Ý Kiến bằng đường bưu điện và bằng email, nếu có sự khác biệt giữa các kết quả biểu quyết trên các phiếu này, kết quả tại Phiếu Lấy Ý Kiến gửi qua đường bưu điện sẽ được ưu tiên công nhận và áp dụng.

2. Cách thức biểu quyết

- Cổ đông cho ý kiến bằng cách đánh dấu (X) hoặc (✓) vào 1 trong 3 ô lựa chọn cho mỗi nội dung biểu quyết (*Tán thành, Không tán thành, Không có ý kiến*).

- **Phiếu tham gia biểu quyết:** Các Phiếu Lấy Ý Kiến do các Cổ đông gửi về bằng các cách thức, đúng địa chỉ quy định tại Khoản 1 Mục C.

Trong đó đối với mỗi nội dung xin ý kiến biểu quyết:

+ **Phiếu Lấy Ý Kiến hợp lệ:**

- Là Phiếu Lấy Ý Kiến có dấu của Công Ty, có đầy đủ chữ ký, tên của cổ đông là cá nhân/người đại diện theo pháp luật của tổ chức/người đại diện theo ủy quyền trong trường hợp ủy quyền biểu quyết các nội dung Phiếu Lấy Ý Kiến (gửi kèm Giấy ủy quyền hợp lệ theo quy định của pháp luật) và đóng dấu đối với cổ đông tổ chức;
- Phiếu Lấy Ý Kiến do cổ đông gửi về bằng các cách thức, đúng địa chỉ, đúng thời hạn quy định tại Khoản 1 Mục C;
- Phong bì đựng Phiếu Lấy Ý Kiến còn nguyên vẹn trước khi thực hiện kiểm phiếu (không bị mở trước thời điểm kiểm phiếu);
- Phiếu không bị rách;
- Nội dung biểu quyết không bị tẩy xóa, cạo sửa;
- Nội dung biểu quyết hợp lệ là nội dung được Cổ đông lựa chọn cụ thể 1 trong 3 ô: Tán thành hoặc Không tán thành hoặc Không có ý kiến.

+ **Phiếu Lấy Ý Kiến không hợp lệ:**

- Phiếu Lấy Ý Kiến không đáp ứng các quy định của Phiếu Lấy Ý Kiến hợp lệ;
- Cổ đông không đánh dấu vào bất kỳ ô nào hoặc đánh dấu từ 2 ô trở lên đối với cùng một nội dung biểu quyết thì được coi là không hợp lệ đối với nội dung biểu quyết đó.

- **Phiếu không tham gia biểu quyết** là Phiếu Lấy ý kiến không được gửi về Công Ty tính đến thời điểm Công Ty thực hiện kiểm phiếu.

D. MỤC ĐÍCH VÀ NỘI DUNG CẦN LẤY Ý KIẾN CỔ ĐÔNG

I. Mục đích lấy ý kiến:

Trong những năm gần đây, hệ thống giao thông kết nối khu vực phía Nam, các tuyến huyết mạch mới như cao tốc Hồ Chí Minh - Long Thành - Giàu Dãy, cao tốc Bến Lức - Long Thành hay việc đầu tư sân bay Long Thành góp phần thu hút khách du lịch, rút ngắn thời gian di chuyển, tạo động lực cực lớn để khai thác tối đa tiềm năng phát triển cho khu vực Vũng Tàu cũ nói riêng và vùng kinh tế trọng điểm phía Nam nói chung.

Bên cạnh đó, từ ngày 01/07/2025, thực hiện chủ trương sát nhập tỉnh, phường Vũng Tàu, thành phố Hồ Chí Minh đã được thành lập trên cơ sở sát nhập 07 phường của thành phố Vũng Tàu cũ là phường 1, 2, 3, 4, 5, Thắng Nhì và Thắng Tam, Phường Vũng Tàu là trung tâm du lịch biển được định hướng phát triển thành đô thị hiện đại, sạch đẹp, văn minh.

Với các lợi thế đó, nhu cầu về du lịch, căn hộ nghỉ dưỡng, nhà ở, các khu dân cư kết hợp dịch vụ thương mại ở phường Vũng Tàu có tiềm năng phát triển rất lớn. Việc nghiên cứu, đầu tư các dự án khu nhà ở thương mại được hứa hẹn mang đến hiệu quả kinh tế lớn cho Công Ty.

Hội đồng Quản trị Công Ty kính trình Quý vị cổ đông xem xét thông qua xem xét, phê duyệt chủ trương đầu các dự án thí điểm thực hiện nhà ở thương mại theo Nghị quyết 171/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội theo các nội dung tại mục II dưới đây.

II. Nội dung cần lấy ý kiến:

1. **Nội dung 01:** Thông qua chủ trương đầu tư thực hiện Dự án Khu chung cư cao tầng kết hợp thương mại, dịch vụ OSC ("**Dự Án OSC**") của Công Ty như sau:

- Địa điểm thực hiện Dự án: 100 Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường Vũng Tàu, thành phố Hồ Chí Minh.
 - Diện tích khu đất dự kiến thực hiện Dự án: 3.668,2 m².
 - Tổng mức đầu tư dự kiến: 610 tỷ đồng (*tổng mức đầu tư của Dự án có thể thay đổi trên cơ sở thiết kế sơ bộ, suất vốn đầu tư tại thời điểm Công Ty trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư dự án*).
 - Thời hạn, tiến độ dự kiến thực hiện Dự án: 36 tháng.
2. **Nội dung 02:** Thông qua chủ trương đầu tư thực hiện Dự án Khu nhà ở thấp tầng đường Lê Lợi (“**Dự Án Lê Lợi**”) của Công Ty như sau:
- Địa điểm thực hiện Dự án: Số 126-128 Lê Lợi, phường Vũng Tàu, thành phố Hồ Chí Minh.
 - Diện tích khu đất dự kiến thực hiện Dự án: 4.307,8 m².
 - Tổng mức đầu tư dự kiến: 90 tỷ đồng (*tổng mức đầu tư của Dự án có thể thay đổi trên cơ sở thiết kế sơ bộ, suất vốn đầu tư tại thời điểm Công Ty trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư dự án*).
 - Thời hạn, tiến độ dự kiến thực hiện Dự án: 18 tháng.
3. **Nội dung 03:** Thông qua chủ trương đầu tư thực hiện Dự án Tổ hợp nhà ở và Trung tâm thương mại Sunflower City (“**Dự Án Sunflower City**”) của Công Ty như sau:
- Địa điểm thực hiện Dự án: Khu Lam Sơn, phường Vũng Tàu, thành phố Hồ Chí Minh.
 - Diện tích khu đất dự kiến thực hiện Dự án: 45.509,2 m².
 - Tổng mức đầu tư dự kiến: 6.090 tỷ đồng (*tổng mức đầu tư của Dự án có thể thay đổi trên cơ sở thiết kế sơ bộ, suất vốn đầu tư tại thời điểm Công Ty trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư dự án*).
 - Thời hạn, tiến độ dự kiến thực hiện Dự án: 05 năm.
4. **Nội dung 04:** ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT toàn quyền xem xét, điều chỉnh, quyết định phê duyệt dự án đầu tư và toàn bộ các nội dung khác có liên quan đến việc thực hiện các Dự Án OSC, Dự Án Lê Lợi và Dự Án Sunflower City nêu trên, bao gồm nhưng không giới hạn các quyết định: Quy mô, tổng mức đầu tư Dự án, tiến độ thực hiện Dự án, phương án huy động vốn và các nội dung khác của Dự án; ký kết, sửa đổi, bổ sung các Hợp đồng, văn bản, tài liệu có liên quan để triển khai Dự án, ...; và tổ chức triển khai, thực hiện tất cả các thủ tục/công việc cần thiết khác có liên quan trong quá trình thực hiện các Dự án nêu trên theo quy định của Công Ty và quy định pháp luật.
5. **Nghị quyết 05:** Các nghị quyết, nội dung ủy quyền theo nghị quyết ĐHĐCĐ này có hiệu lực kể từ ngày được thông qua và không giới hạn thời hạn hiệu lực cho đến khi ĐHĐCĐ có quyết định khác thay thế.

E. BIỂU QUYẾT CỦA CỔ ĐÔNG

STT	Nội dung	Tán thành	Không tán thành	Không có ý kiến
1.	Nội dung 01: Thông qua chủ trương đầu tư thực hiện Dự án Khu chung cư cao tầng kết hợp thương mại, dịch vụ OSC (“ Dự Án OSC ”) của Công Ty như sau: - Địa điểm thực hiện Dự án: 100 Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường Vũng Tàu, thành phố Hồ Chí Minh.	☐	☐	☐

STT	Nội dung	Tán thành	Không tán thành	Không có ý kiến
	- Diện tích khu đất dự kiến thực hiện Dự án: 3.668,2 m². - Tổng mức đầu tư dự kiến: 610 tỷ đồng (<i>tổng mức đầu tư của Dự án có thể thay đổi trên cơ sở thiết kế sơ bộ, suất vốn đầu tư tại thời điểm Công Ty trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư dự án</i>). - Thời hạn, tiến độ dự kiến thực hiện Dự án: 36 tháng.			
2.	Nội dung 02: Thông qua chủ trương đầu tư thực hiện Dự án Khu nhà ở thấp tầng đường Lê Lợi ("Dự Án Lê Lợi") của Công Ty như sau: - Địa điểm thực hiện Dự án: Số 126-128 Lê Lợi, phường Vũng Tàu, thành phố Hồ Chí Minh. - Diện tích khu đất dự kiến thực hiện Dự án: 4.307,8 m². - Tổng mức đầu tư dự kiến: 90 tỷ đồng (<i>tổng mức đầu tư của Dự án có thể thay đổi trên cơ sở thiết kế sơ bộ, suất vốn đầu tư tại thời điểm Công Ty trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư dự án</i>). - Thời hạn, tiến độ dự kiến thực hiện Dự án: 18 tháng.	☐	☐	☐
3.	Nội dung 03: Thông qua chủ trương đầu tư thực hiện Dự án Tổ hợp nhà ở và Trung tâm thương mại Sunflower City ("Dự Án Sunflower City") của Công Ty như sau: - Địa điểm thực hiện Dự án: Khu Lam Sơn, phường Vũng Tàu, thành phố Hồ Chí Minh. - Diện tích khu đất dự kiến thực hiện Dự án: 45.509,2 m². - Tổng mức đầu tư dự kiến: 6.090 tỷ đồng (<i>tổng mức đầu tư của Dự án có thể thay đổi trên cơ sở thiết kế sơ bộ, suất vốn đầu tư tại thời điểm Công Ty trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư dự án</i>). - Thời hạn, tiến độ dự kiến thực hiện Dự án: 05 năm.	☐	☐	☐
4.	Nội dung 04: ĐHCĐ ủy quyền cho HĐQT toàn quyền xem xét, điều chỉnh, quyết định phê duyệt dự án đầu tư và toàn bộ các nội dung khác có liên quan			

STT	Nội dung	Tán thành	Không tán thành	Không có ý kiến
	đến việc thực hiện các Dự Án OSC, Dự Án Lê Lợi và Dự Án Sunflower City nêu trên, bao gồm nhưng không giới hạn các quyết định: Quy mô, tổng mức đầu tư Dự án, tiến độ thực hiện Dự án, phương án huy động vốn và các nội dung khác của Dự án; ký kết, sửa đổi, bổ sung các Hợp đồng, văn bản, tài liệu có liên quan để triển khai Dự án, ...; và tổ chức triển khai, thực hiện tất cả các thủ tục/công việc cần thiết khác có liên quan trong quá trình thực hiện các Dự án nêu trên theo quy định của Công Ty và quy định pháp luật.			
5.	Nghị quyết 05: Các nghị quyết, nội dung ủy quyền theo nghị quyết ĐHĐCĐ này có hiệu lực kể từ ngày được thông qua và không giới hạn thời hạn hiệu lực cho đến khi ĐHĐCĐ có quyết định khác thay thế.			

..... ngày tháng năm 2026
CÓ ĐỒNG/NGƯỜI ĐẠI DIỆN
(Ký, ghi rõ họ tên/đóng dấu nếu là tổ chức)

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT

NGUYỄN TIẾN MẠNH

