

THÔNG BÁO LẤY Ý KIẾN CỔ ĐÔNG BẰNG VĂN BẢN

Kính gửi: Quý Cổ đông Công ty Cổ phần Du lịch Dịch vụ Dầu khí Việt Nam

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành có liên quan;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Du lịch Dịch vụ Dầu khí Việt Nam ("**Công Ty**");
- Căn cứ Nghị quyết số 06/2026/NQ-HĐQT ngày 09/03/2026 của HĐQT Công Ty v/v thông qua việc tổ chức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản;
- Căn cứ tình hình thực tế tại Công Ty.

Công ty Cổ phần Du lịch Dịch vụ Dầu khí Việt Nam trân trọng thông báo tới Quý Cổ đông về việc lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản để thông qua các nội dung như sau:

I. THÔNG TIN CÔNG TY

1. Tên Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH DỊCH VỤ DẦU KHÍ VIỆT NAM**
2. Mã số doanh nghiệp: 3500101844 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp đăng ký lần đầu ngày 01/03/2011, Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh cấp đăng ký thay đổi lần thứ 15 ngày 12/09/2025.
3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 02 Lê Lợi, Phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

II. LÝ DO, MỤC ĐÍCH LẤY Ý KIẾN CỔ ĐÔNG BẰNG VĂN BẢN

Trong những năm gần đây, hệ thống giao thông kết nối khu vực phía Nam, các tuyến huyết mạch mới như cao tốc Hồ Chí Minh - Long Thành - Giàu Dây, cao tốc Bến Lức - Long Thành hay việc đầu tư sân bay Long Thành góp phần thu hút khách du lịch, rút ngắn thời gian di chuyển, tạo động lực cực lớn để khai thác tối đa tiềm năng phát triển cho khu vực Vũng Tàu cũ nói riêng và vùng kinh tế trọng điểm phía Nam nói chung.

Bên cạnh đó, từ ngày 01/07/2025, thực hiện chủ trương sát nhập tỉnh, phường Vũng Tàu, thành phố Hồ Chí Minh đã được thành lập trên cơ sở sát nhập 07 phường của thành phố Vũng Tàu cũ là phường 1, 2, 3, 4, 5, Thắng Nhì và Thắng Tam, Phường Vũng Tàu là trung tâm du lịch biển được định hướng phát triển thành đô thị hiện đại, sạch đẹp, văn minh.

Với các lợi thế đó, nhu cầu về du lịch, căn hộ nghỉ dưỡng, nhà ở, các khu dân cư kết hợp dịch vụ thương mại ở phường Vũng Tàu có tiềm năng phát triển rất lớn. Việc nghiên cứu, đầu tư các dự án khu nhà ở thương mại được hứa hẹn mang đến hiệu quả kinh tế lớn cho Công Ty.

Hội đồng Quản trị Công Ty kính trình Quý vị cổ đông xem xét thông qua xem xét, phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án thí điểm thực hiện nhà ở thương mại theo Nghị quyết 171/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội theo các nội dung tại mục III dưới đây.

III. CÁC NỘI DUNG CẦN LẤY Ý KIẾN ĐHĐCĐ ĐỂ THÔNG QUA

1. **Nội dung 01:** Thông qua chủ trương đầu tư thực hiện Dự án Khu chung cư cao tầng kết hợp thương mại, dịch vụ OSC ("**Dự Án OSC**") của Công Ty như sau:

- Địa điểm thực hiện Dự án: 100 Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường Vũng Tàu, thành phố Hồ Chí Minh.
 - Diện tích khu đất dự kiến thực hiện Dự án: 3.668,2 m².
 - Tổng mức đầu tư dự kiến: 610 tỷ đồng (*tổng mức đầu tư của Dự án có thể thay đổi trên cơ sở thiết kế sơ bộ, suất vốn đầu tư tại thời điểm Công Ty trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư dự án*).
 - Thời hạn, tiến độ dự kiến thực hiện Dự án: 36 tháng.
2. **Nội dung 02:** Thông qua chủ trương đầu tư thực hiện Dự án Khu nhà ở thấp tầng đường Lê Lợi ("**Dự Án Lê Lợi**") của Công Ty như sau:
- Địa điểm thực hiện Dự án: Số 126-128 Lê Lợi, phường Vũng Tàu, thành phố Hồ Chí Minh.
 - Diện tích khu đất dự kiến thực hiện Dự án: 4.307,8 m².
 - Tổng mức đầu tư dự kiến: 90 tỷ đồng (*tổng mức đầu tư của Dự án có thể thay đổi trên cơ sở thiết kế sơ bộ, suất vốn đầu tư tại thời điểm Công Ty trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư dự án*).
 - Thời hạn, tiến độ dự kiến thực hiện Dự án: 18 tháng.
3. **Nội dung 03:** Thông qua chủ trương đầu tư thực hiện Dự án Tổ hợp nhà ở và Trung tâm thương mại Sunflower City ("**Dự Án Sunflower City**") của Công Ty như sau:
- Địa điểm thực hiện Dự án: Khu Lam Sơn, phường Vũng Tàu, thành phố Hồ Chí Minh.
 - Diện tích khu đất dự kiến thực hiện Dự án: 45.509,2 m².
 - Tổng mức đầu tư dự kiến: 6.090 tỷ đồng (*tổng mức đầu tư của Dự án có thể thay đổi trên cơ sở thiết kế sơ bộ, suất vốn đầu tư tại thời điểm Công Ty trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư dự án*).
 - Thời hạn, tiến độ dự kiến thực hiện Dự án: 05 năm.
4. **Nội dung 04:** ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT toàn quyền xem xét, điều chỉnh, quyết định phê duyệt dự án đầu tư và toàn bộ các nội dung khác có liên quan đến việc thực hiện các Dự Án OSC, Dự Án Lê Lợi và Dự Án Sunflower City nêu trên, bao gồm nhưng không giới hạn các quyết định: Quy mô, tổng mức đầu tư Dự án, tiến độ thực hiện Dự án, phương án huy động vốn và các nội dung khác của Dự án; ký kết, sửa đổi, bổ sung các Hợp đồng, văn bản, tài liệu có liên quan để triển khai Dự án, ...; và tổ chức triển khai, thực hiện tất cả các thủ tục/công việc cần thiết khác có liên quan trong quá trình thực hiện các Dự án nêu trên theo quy định của Công Ty và quy định pháp luật.
5. **Nghị quyết 05:** Các nghị quyết, nội dung ủy quyền theo nghị quyết ĐHĐCĐ này có hiệu lực kể từ ngày được thông qua và không giới hạn thời hạn hiệu lực cho đến khi ĐHĐCĐ có quyết định khác thay thế.

IV. THỜI HẠN VÀ CÁCH THỨC GỬI PHIẾU LẤY Ý KIẾN VỀ CÔNG TY

- Các Cổ đông biểu quyết đối với các nội dung lấy ý kiến theo Phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản của Công ty Cổ phần Du lịch Dịch vụ Dầu khí Việt Nam đính kèm Thông báo này ("**Phiếu Lấy Ý Kiến**") và gửi Phiếu Lấy Ý Kiến về Công Ty **chậm nhất 17h00** ngày 22/03/2026.

- Phiếu Lấy Ý Kiến của Cổ đông phải được đựng trong phong bì dán kín và gửi về Công Ty theo địa chỉ sau:

Công ty Cổ phần Du lịch Dịch vụ Dầu khí Việt Nam

Địa chỉ: Số 02 Lê Lợi, Phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Điện thoại: 0254 3852603 (Mấy lẻ 103)

- Ngoài việc gửi theo đường bưu điện về Công Ty theo địa chỉ trên, Quý Cổ đông có thể: Gửi bản scan bản gốc toàn văn Phiếu Lấy Ý Kiến trả lời của Cổ đông về địa chỉ thư điện tử (email): **info@oscvn.com** (thời gian nhận Phiếu Lấy Ý Kiến tính theo thời gian nhận được email. Bản scan Phiếu Lấy Ý Kiến của Cổ đông gửi email phải là bản đầy đủ toàn bộ các trang của Phiếu Lấy Ý Kiến).
- Trường hợp cổ đông đồng thời gửi Phiếu Lấy Ý Kiến bằng đường bưu điện và bằng email, nếu có sự khác biệt giữa các kết quả biểu quyết trên các phiếu này, kết quả tại Phiếu Lấy Ý Kiến gửi qua đường bưu điện sẽ được ưu tiên công nhận và áp dụng.
- Cách thức biểu quyết được quy định cụ thể tại Phiếu Lấy Ý Kiến cổ đông bằng văn bản kèm theo Thông báo này.
- Tài liệu lấy ý kiến cổ đông kèm theo Thông báo này gồm có:
 - + Phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản của Công ty Cổ phần Du lịch Dịch vụ Dầu khí Việt Nam;
 - + Dự thảo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông.

Kính đề nghị Quý Cổ đông biểu quyết thông qua các nội dung lấy ý kiến tại Phiếu Lấy Ý Kiến cổ đông bằng văn bản đính kèm và gửi về Công Ty theo quy định của Thông báo này. Trân trọng cảm ơn.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu HĐQT, VT.



NGUYỄN TIẾN MẠNH

