

BIÊN BẢN KIỂM PHIẾU

(Lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản)

Tên doanh nghiệp : CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH DỊCH VỤ DẦU KHÍ VIỆT NAM
Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số : 3500101844 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp đăng ký lần đầu ngày 01/03/2011, Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh cấp đăng ký thay đổi lần thứ 15 ngày 12/09/2025.
Trụ sở chính : Số 02 Lê Lợi, Phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

I. MỤC ĐÍCH VÀ VẤN ĐỀ/NỘI DUNG LẤY Ý KIẾN CỔ ĐÔNG BẰNG VĂN BẢN:

Hội đồng Quản trị (“**HĐQT**”) Công ty Cổ phần Du lịch Dịch vụ Dầu khí Việt Nam (“**Công Ty**”) đã tổ chức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản để thông qua xem xét, phê duyệt chủ trương đầu các dự án thí điểm thực hiện nhà ở thương mại theo Nghị quyết 171/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội.

Do vậy, vào hồi 16h00 phút ngày 23/03/2023, Hội đồng Quản trị Công Ty đã tổ chức kiểm Phiếu lấy ý kiến của các cổ đông (“**Phiếu Lấy Ý Kiến**”) theo Thông báo lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản số 09/2026/TB-OSCVN ngày 11/03/2026 của Công Ty với nội dung chi tiết như sau:

- Nội dung 01:** Thông qua chủ trương đầu tư thực hiện Dự án Khu chung cư cao tầng kết hợp thương mại, dịch vụ OSC (“**Dự Án OSC**”) của Công Ty như sau:
 - Địa điểm thực hiện Dự án: 100 Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường Vũng Tàu, thành phố Hồ Chí Minh.
 - Diện tích khu đất dự kiến thực hiện Dự án: 3.668,2 m².
 - Tổng mức đầu tư dự kiến: 610 tỷ đồng (tổng mức đầu tư của Dự án có thể thay đổi trên cơ sở thiết kế sơ bộ, suất vốn đầu tư tại thời điểm Công Ty trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư dự án).
 - Thời hạn, tiến độ dự kiến thực hiện Dự án: 36 tháng.
- Nội dung 02:** Thông qua chủ trương đầu tư thực hiện Dự án Khu nhà ở thấp tầng đường Lê Lợi (“**Dự Án Lê Lợi**”) của Công Ty như sau:
 - Địa điểm thực hiện Dự án: Số 126-128 Lê Lợi, phường Vũng Tàu, thành phố Hồ Chí Minh.
 - Diện tích khu đất dự kiến thực hiện Dự án: 4.307,8 m².
 - Tổng mức đầu tư dự kiến: 90 tỷ đồng (tổng mức đầu tư của Dự án có thể thay đổi trên cơ sở thiết kế sơ bộ, suất vốn đầu tư tại thời điểm Công Ty trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư dự án).
 - Thời hạn, tiến độ dự kiến thực hiện Dự án: 18 tháng.
- Nội dung 03:** Thông qua chủ trương đầu tư thực hiện Dự án Tổ hợp nhà ở và Trung tâm thương mại Sunflower City (“**Dự Án Sunflower City**”) của Công Ty như sau:
 - Địa điểm thực hiện Dự án: Khu Lam Sơn, phường Vũng Tàu, thành phố Hồ Chí Minh.
 - Diện tích khu đất dự kiến thực hiện Dự án: 45.509,2 m².
 - Tổng mức đầu tư dự kiến: 6.090 tỷ đồng (tổng mức đầu tư của Dự án có thể thay đổi trên cơ sở thiết kế sơ bộ, suất vốn đầu tư tại thời điểm Công Ty trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư dự án).
 - Thời hạn, tiến độ dự kiến thực hiện Dự án: 05 năm.



[Handwritten signature]
1

4. **Nội dung 04:** ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT toàn quyền xem xét, điều chỉnh, quyết định phê duyệt dự án đầu tư và toàn bộ các nội dung khác có liên quan đến việc thực hiện các Dự Án OSC, Dự Án Lê Lợi và Dự Án Sunflower City nêu trên, bao gồm nhưng không giới hạn các quyết định: Quy mô, tổng mức đầu tư Dự án, tiến độ thực hiện Dự án, phương án huy động vốn và các nội dung khác của Dự án; ký kết, sửa đổi, bổ sung các Hợp đồng, văn bản, tài liệu có liên quan để triển khai Dự án, ...; và tổ chức triển khai, thực hiện tất cả các thủ tục/công việc cần thiết khác có liên quan trong quá trình thực hiện các Dự án nêu trên theo quy định của Công Ty và quy định pháp luật.
5. **Nội dung 05:** Các nghị quyết, nội dung ủy quyền theo nghị quyết ĐHĐCĐ này có hiệu lực kể từ ngày được thông qua và không giới hạn thời hạn hiệu lực cho đến khi ĐHĐCĐ có quyết định khác thay thế.

II. THÀNH PHẦN TỔ CHỨC KIỂM PHIẾU:

1. Ông Nguyễn Tiến Mạnh : Chủ tịch HĐQT
2. Ông Lê Văn Chiến : Thành viên HĐQT
3. Bà Vũ Thị Hạnh : Thành viên HĐQT

III. THÀNH PHẦN BAN KIỂM PHIẾU

1. Ông Nguyễn Hồng Khiêm : Trưởng Ban kiểm phiếu
2. Bà Nguyễn Thị Thùy Linh : Thư ký – Thành viên Ban kiểm phiếu


IV. THÀNH PHẦN GIÁM SÁT KIỂM PHIẾU:

1. Ông Kiều Mạnh Hùng : Trưởng Ban kiểm soát

V. TỔNG SỐ CỔ ĐÔNG, TỔNG SỐ CỔ PHẦN CÓ QUYỀN BIỂU QUYẾT, PHIẾU THAM GIA BIỂU QUYẾT, PHIẾU KHÔNG THAM GIA BIỂU QUYẾT

- Tổng số cổ đông của Công Ty theo danh sách chốt tại ngày 11/03/2026: 82 cổ đông, tương ứng 60.000.000 Phiếu Lấy Ý Kiến.
- Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết: 60.000.000 cổ phần có quyền biểu quyết, tương ứng 60.000.000 phiếu có quyền biểu quyết.
- Tổng số phiếu lấy ý kiến : 82 Phiếu Lấy Ý Kiến, tương ứng 60.000.000 phiếu biểu quyết, tương ứng 100% tổng số phiếu có quyền biểu quyết của Công Ty. Trong đó:
 - + Số lượng Phiếu Lấy Ý Kiến gửi chuyên phát đến địa chỉ đăng ký của cổ đông: 77 phiếu.
 - + Số lượng Phiếu Lấy Ý Kiến gửi trực tiếp cho cổ đông: 05 phiếu.
- Tổng số phiếu lấy ý kiến cổ : 22 Phiếu Lấy Ý Kiến, tương ứng 59.375.100 phiếu biểu đông thu về được tính là quyết, chiếm 98,9585% tổng số phiếu có quyền biểu quyết của Công Ty. Chi tiết theo Phụ lục Danh sách cổ đông tham gia biểu quyết
- Phương thức gửi biểu quyết của cổ đông:
 - + Biểu quyết bằng cách gửi trực tiếp/bưu điện: 19 phiếu.
 - + Biểu quyết bằng cách gửi thư điện tử về địa chỉ email info@oscvn.com: 03 phiếu.
- Tổng số phiếu lấy ý kiến : 60 Phiếu Lấy Ý Kiến, tương ứng 624.900 phiếu biểu không gửi về Công Ty được quyết, chiếm 1,0415% tổng số phiếu có quyền biểu quyết của tính là Phiếu không tham gia Công Ty.
- biểu quyết

Như vậy: Tổng số cổ đông đã tham gia biểu quyết: 22 cổ đông, tương ứng 59.375.100 phiếu biểu quyết chiếm 98,9585% tổng số phiếu có quyền biểu quyết của Công ty.

 10 2

VI. KẾT QUẢ BIỂU QUYẾT NỘI DUNG/VẤN ĐỀ LẤY Ý KIẾN

STT	Nội dung	Số phiếu biểu quyết (Phiếu biểu quyết)	Tỷ lệ/Tổng số phiếu có quyền biểu quyết
A.	Tổng số Phiếu Lấy Ý Kiến phát ra:	60.000.000	100%
B.	Tổng số Phiếu Lấy Ý Kiến cổ đông thu về được tính là Phiếu tham gia biểu quyết:	59.375.100	98,9585%
	<i>Trong đó:</i>		
1. Biểu quyết Nội dung 01:			
1.1	Tổng số phiếu không hợp lệ:	0	0%
1.2	Tổng số phiếu hợp lệ:	59.375.100	98,9585%
	- Tổng số Phiếu tán thành	59.320.905	98,8682%
	- Tổng số Phiếu không tán thành	45.095	0,0751%
	- Tổng số Phiếu không có ý kiến	9.100	0,0152%
2. Biểu quyết Nội dung 02:			
2.1	Tổng số phiếu không hợp lệ:	0	0%
2.2	Tổng số phiếu hợp lệ:	59.375.100	98,9585%
	- Tổng số Phiếu tán thành	59.320.905	98,8682%
	- Tổng số Phiếu không tán thành	45.795	0,0763%
	- Tổng số Phiếu không có ý kiến	8.400	0,0140%
3. Biểu quyết Nội dung 03:			
3.1	Tổng số phiếu không hợp lệ:	0	0%
3.2	Tổng số phiếu hợp lệ:	59.375.100	98,9585%
	- Tổng số Phiếu tán thành	59.320.905	98,8682%
	- Tổng số Phiếu không tán thành	45.795	0,0763%
	- Tổng số Phiếu không có ý kiến	8.400	0,0140%
4. Biểu quyết Nội dung 04:			
4.1	Tổng số phiếu không hợp lệ:	0	0%
4.2	Tổng số phiếu hợp lệ:	59.375.100	98,9585%
	- Tổng số Phiếu tán thành	59.320.905	98,8682%
	- Tổng số Phiếu không tán thành	45.095	0,0751%
	- Tổng số Phiếu không có ý kiến	9.100	0,0152%
5. Biểu quyết Nội dung 05:			
5.1	Tổng số phiếu không hợp lệ:	3.200	0,0053%



Amc 7/12
3

STT	Nội dung	Số phiếu biểu quyết (Phiếu biểu quyết)	Tỷ lệ/Tổng số phiếu có quyền biểu quyết
5.2	Tổng số phiếu hợp lệ:	59.371.900	98,9532%
	- Tổng số Phiếu tán thành	59.320.905	98,8682%
	- Tổng số Phiếu không tán thành	41.895	0,0698%
	- Tổng số Phiếu không có ý kiến	9.100	0,0152%

VII. NỘI DUNG/VẤN ĐỀ ĐÃ ĐƯỢC THÔNG QUA:

Đại hội đồng cổ đông đã biểu quyết tán thành thông qua từ Nội dung 01 đến Nội dung 05 với tỷ lệ tán thành như sau:

STT	Nội dung	Tỷ lệ biểu quyết thông qua
1.	Nội dung 01	98,8682%
2.	Nội dung 02	98,8682%
3.	Nội dung 03	98,8682%
4.	Nội dung 04	98,8682%
5.	Nội dung 05	98,8682%

(Chi tiết các nội dung lấy ý kiến nêu tại Mục I Biên bản này và tại Thông báo lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản số 09/2026/TB-OSCVN ngày 11/03/2026 của Công ty).

(Phụ lục danh sách cổ đông tham gia biểu quyết đính kèm Biên bản này).

Việc kiểm phiếu biểu quyết của cổ đông và lập Biên bản kiểm phiếu kết thúc vào hồi 16h45 phút ngày 23/03/2026. Biên bản Kiểm phiếu đã được các cá nhân ký tên dưới đây thống nhất nội dung và được lập thành 03 bản, có giá trị pháp lý như nhau./\

BAN TỔ CHỨC KIỂM PHIẾU

CHỦ TỊCH HĐQT



NGUYỄN TIẾN MẠNH

THÀNH VIÊN HĐQT



LÊ VĂN CHIẾN

THÀNH VIÊN HĐQT



VŨ THỊ HẠNH

BAN KIỂM PHIẾU

TRƯỞNG BAN



NGUYỄN HỒNG KHIÊM

THƯ KÝ



NGUYỄN THỊ THÙY LINH

GIÁM SÁT KIỂM PHIẾU



KIỀU MẠNH HÙNG



PHỤ LỤC
DANH SÁCH CỔ ĐÔNG THAM GIA BIỂU QUYẾT VÀ KẾT QUẢ BIỂU QUYẾT
(đính kèm Biên bản kiểm phiếu số: 12/2026/BBKP-OSCVN ngày 23/03/2026)

Mã cổ đông	Tên cổ đông	Số ĐKSII	Số cổ phần biểu quyết	Tỷ lệ Sở hữu	Hình thức Cổ đông gửi Phiếu Lấy ý Kiến	Các nội dung biểu quyết				
						Nội dung 01	Nội dung 02	Nội dung 03	Nội dung 04	Nội dung 05
OSC00068	Dương Thị Thu Hương	'074178000241	6,300	0.0105%	Trực tiếp	Tán thành	Tán thành	Tán thành	Tán thành	Tán thành
OSC00091	Nguyễn Xuân Mai	'077066001130	3,100	0.0052%	Trực tiếp	Không có ý kiến	Không có ý kiến	Không có ý kiến	Không có ý kiến	Không có ý kiến
OSC00092	Phạm Đăng Toàn	'273432909	2,100	0.0035%	Trực tiếp	Tán thành	Tán thành	Tán thành	Tán thành	Tán thành
OSC00116	Nguyễn Trường Thăng	'034082009176	700	0.0012%	Trực tiếp	Tán thành	Tán thành	Tán thành	Tán thành	Tán thành
OSC00120	Nguyễn Hoàng Diễm	'273255054	2,100	0.0035%	Trực tiếp	Không có ý kiến	Không có ý kiến	Không có ý kiến	Không có ý kiến	Không có ý kiến
OSC00127	Nguyễn Đức Quế	'273500961	3,600	0.0060%	Trực tiếp	Tán thành	Tán thành	Tán thành	Tán thành	Tán thành
OSC00140	Đình Xuân Cảnh	'273391339	3,000	0.0050%	Trực tiếp	Tán thành	Tán thành	Tán thành	Tán thành	Tán thành
OSC00147	Phạm Đức Phẩm	'077063000435	3,200	0.0053%	Trực tiếp	Tán thành	Tán thành	Tán thành	Tán thành	Tán thành
OSC00153	Đoàn Minh Bích Phương	'001162034222	3,200	0.0053%	Trực tiếp	Không tán thành	Không tán thành	Không tán thành	Không tán thành	Không biểu quyết
OSC00177	Nguyễn Thị Hằng	'001179009761	700	0.0012%	Thư điện tử	Không có ý kiến	Không tán thành	Không tán thành	Không có ý kiến	Không có ý kiến
OSC00254	Nguyễn Thị Khuyên	'035160010260	3,300	0.0055%	Thư điện tử	Tán thành	Tán thành	Tán thành	Tán thành	Tán thành
OSC00272	Huỳnh Thị Thanh Thủy	'077166002121	3,700	0.0062%	Trực tiếp	Tán thành	Tán thành	Tán thành	Tán thành	Tán thành
OSC00296	Nguyễn Thị Thanh Loan	'072180011845	1,100	0.0018%	Trực tiếp	Tán thành	Tán thành	Tán thành	Tán thành	Tán thành
OSC00308	Nguyễn Thị Như Ý	'027184000546	400	0.0007%	Trực tiếp	Tán thành	Tán thành	Tán thành	Tán thành	Tán thành
OSC00366	Phan Thị Minh Hà	'077162000981	41,895	0.0698%	Trực tiếp	Không tán thành	Không tán thành	Không tán thành	Không tán thành	Không tán thành
OSC00442	Vũ Thị Trà My	'034182014737	3,200	0.0053%	Trực tiếp	Không có ý kiến	Không có ý kiến	Không có ý kiến	Không có ý kiến	Không có ý kiến
OSC00515	Trương Đăng Phương	'273098577	2,700	0.0045%	Thư điện tử	Tán thành	Tán thành	Tán thành	Tán thành	Tán thành
OSC00787	Dương Thị Thu Thủy	'024179000575	3,100	0.0052%	Trực tiếp	Tán thành	Tán thành	Tán thành	Tán thành	Tán thành
OSC00808	Công ty TNHH Du lịch và Thương mại Hoàn Kiếm	'0101530250	5,185,000	8.6417%	Trực tiếp	Tán thành	Tán thành	Tán thành	Tán thành	Tán thành
OSC00822	Công Ty TNHH Tư vấn Thiết Kế Quốc tế Tâm Nhìn	'0109025355	2,712,557	4.5209%	Trực tiếp	Tán thành	Tán thành	Tán thành	Tán thành	Tán thành
OSC00823	Công ty TNHH Thương mại Ô Tô Tiên Thành	'0200746733	23,000,000	38.3333%	Trực tiếp	Tán thành	Tán thành	Tán thành	Tán thành	Tán thành
OSC00824	CÔNG TY TNHH PHÁT TRIỂN NEW TOWN	'0400558857	28,390,148	47.3169%	Trực tiếp	Tán thành	Tán thành	Tán thành	Tán thành	Tán thành
Tổng cộng			59,375,100	98.9585%						

Amc

II. Kết quả kiểm phiếu từng nội dung

Nội dung biểu quyết	Hợp lệ						Không hợp lệ	
	Tán thành		Không tán thành		Không có ý kiến		Số Phiếu biểu quyết	Tỷ lệ
	Số Phiếu biểu quyết	Tỷ lệ	Số Phiếu biểu quyết	Tỷ lệ	Số Phiếu biểu quyết	Tỷ lệ		
1. Nội dung 01	59,320,905	98.8682%	45,095	0.0751%	9,100	0.0152%	-	0.0000%
2. Nội dung 02	59,320,905	98.8682%	45,795	0.0763%	8,400	0.0140%	-	0.0000%
1. Nội dung 03	59,320,905	98.8682%	45,795	0.0763%	8,400	0.0140%	-	0.0000%
2. Nội dung 04	59,320,905	98.8682%	45,095	0.0751%	9,100	0.0152%	-	0.0000%
1. Nội dung 05	59,320,905	98.8682%	41,895	0.0698%	9,100	0.0152%	3,200	0.0053%

TRƯỞNG BAN KIỂM PHIẾU



NGUYỄN HỒNG KHIÊM

THƯ KÝ



NGUYỄN THỊ THÙY LINH