CÔNG TY CỔ PHẦN
DU LỊCH DỊCH VỤ DẦU KHÍ VIỆT NAM
---o0o---

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
---o0o---

PHIẾU LẤY Ý KIẾN CỔ ĐÔNG BẰNG VĂN BẢN

V/v: thông qua phương án chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ Công ty Cổ phần Du lịch Dịch vụ Dầu khí Việt Nam
(đính kèm Thông báo số 60/2026/TB-OSCVN ngày 13/10/2026 của Công ty Cổ phần Du lịch Dịch vụ Dầu khí Việt Nam)

A. THÔNG TIN CỔ ĐÔNG

Tên cổ đông:
Địa chỉ liên lạc/Địa chỉ trụ sở chính:
Quốc tịch:
Số CC/CCCD/Hộ chiếu/MSDN:
Số lượng cổ phần sở hữu tại ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản (ngày 12/10/2026): ..... cổ phần phổ thông, tương đương: ..... phiếu biểu quyết.

B. THÔNG TIN CÔNG TY

Tên Công ty: Công ty Cổ phần Du lịch Dịch vụ Dầu khí Việt Nam (**"Công Ty"**)
Trụ sở chính: Số 02 Lê Lợi, Phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Mã số doanh nghiệp: 3500101844 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp đăng ký lần đầu ngày 01/03/2011, Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh cấp đăng ký thay đổi lần thứ 16 ngày 20/08/2026.

C. QUY ĐỊNH VỀ CÁCH THỨC BIỂU QUYẾT VÀ THỜI HẠN GỬI PHIẾU LẤY Ý KIẾN CỔ ĐÔNG BẰNG VĂN BẢN

1. Cách thức và thời hạn gửi Phiếu Lấy Ý Kiến cổ đông bằng văn bản

- Phiếu Lấy Ý Kiến trả lời của Cổ đông phải được đựng trong phong bì dán kín và gửi đến Công Ty **chậm nhất 16h00 ngày 27/10/2026** theo địa chỉ sau (thời gian nhận tính theo dấu bưu điện):

Công ty Cổ phần Du lịch Dịch vụ Dầu khí Việt Nam
Địa chỉ: Số 02 Lê Lợi, Phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Điện thoại: 0254 3852603 (Máy lẻ 103)

- Ngoài việc gửi theo đường bưu điện về cho Công Ty theo địa chỉ trên, Quý Cổ đông có thể: Gửi bản scan bản gốc toàn văn Phiếu Lấy Ý Kiến trả lời của Cổ đông về địa chỉ thư điện tử (email): **info@oscvn.com** *(thời gian nhận Phiếu Lấy Ý Kiến tính theo thời gian nhận được email. Bản scan Phiếu Lấy Ý Kiến gửi email phải là bản đầy đủ toàn bộ các trang của Phiếu Lấy Ý Kiến).*
- Trường hợp cổ đông đồng thời gửi Phiếu Lấy Ý Kiến bằng đường bưu điện và bằng email, nếu có sự khác biệt giữa các kết quả biểu quyết trên các phiếu này, kết quả tại Phiếu Lấy Ý Kiến gửi qua đường bưu điện sẽ được ưu tiên công nhận và áp dụng.

2. Cách thức biểu quyết

- Cổ đông cho ý kiến bằng cách đánh dấu (X) hoặc (✓) vào 1 trong 3 ô lựa chọn cho mỗi nội dung biểu quyết (*Tán thành, Không tán thành, Không có ý kiến).*

- **Phiếu tham gia biểu quyết:** Các Phiếu Lấy Ý Kiến do các Cổ đông gửi về bằng các cách thức, đúng địa chỉ quy định tại Khoản 1 Mục C.

Trong đó đối với mỗi nội dung xin ý kiến biểu quyết:

+ Phiếu Lấy Ý Kiến hợp lệ:

- Là Phiếu Lấy Ý Kiến có dấu của Công Ty, có đầy đủ chữ ký, tên của cổ đông là cá nhân/người đại diện theo pháp luật của tổ chức/người đại diện theo ủy quyền trong trường hợp ủy quyền biểu quyết các nội dung Phiếu Lấy Ý Kiến (gửi kèm Giấy ủy quyền hợp lệ theo quy định của pháp luật) và đóng dấu đối với cổ đông tổ chức;
- Phiếu Lấy Ý Kiến do cổ đông gửi về bằng các cách thức, đúng địa chỉ, đúng thời hạn quy định tại Khoản 1 Mục C;
- Phong bì đựng Phiếu Lấy Ý Kiến còn nguyên vẹn trước khi thực hiện kiểm phiếu (không bị mở trước thời điểm kiểm phiếu);
- Phiếu không bị rách;
- Nội dung biểu quyết không bị tẩy xoá, cạo sửa;
- Nội dung biểu quyết hợp lệ là nội dung được Cổ đông lựa chọn cụ thể 1 trong 3 ô: Tán thành hoặc Không tán thành hoặc Không có ý kiến.

+ Phiếu Lấy Ý Kiến không hợp lệ:

- Phiếu Lấy Ý Kiến không đáp ứng các quy định của Phiếu Lấy Ý Kiến hợp lệ;
- Cổ đông không đánh dấu vào bất kỳ ô nào hoặc đánh dấu từ 2 ô trở lên đối với cùng một nội dung biểu quyết thì được coi là không hợp lệ đối với nội dung biểu quyết đó.

- **Phiếu không tham gia biểu quyết** là Phiếu Lấy ý kiến không được gửi về Công Ty tính đến thời điểm Công Ty thực hiện kiểm phiếu.

D. MỤC ĐÍCH VÀ NỘI DUNG/VẤN ĐỀ CẦN LẤY Ý KIẾN CỔ ĐÔNG

I. Mục đích lấy ý kiến:

Ngày 23/03/2026, Đại hội đồng cổ đông Công Ty ("**ĐHĐCĐ**") đã thông qua chủ trương đầu tư thực hiện các Dự Án: Dự án Khu chung cư cao tầng kết hợp thương mại, dịch vụ OSC tại địa chỉ 100 Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường Vũng Tàu, thành phố Hồ Chí Minh ("**Dự Án OSC**"), Dự án Khu nhà ở thấp tầng đường Lê Lợi tại địa chỉ 126-128 Lê Lợi, phường Vũng Tàu, thành phố Hồ Chí Minh ("**Dự Án Lê Lợi**"), Dự án Tổ hợp nhà ở và Trung tâm thương mại Sunflower City tại địa chỉ Khu Lam Sơn, phường Vũng Tàu, thành phố Hồ Chí Minh ("**Dự Án Sunflower City**") với tổng mức đầu tư dự kiến của 03 Dự Án là 6.090 tỷ đồng. ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT toàn quyền xem xét, điều chỉnh, quyết định phê duyệt dự án đầu tư và toàn bộ các nội dung khác có liên quan đến việc thực hiện các Dự Án OSC, Dự Án Lê Lợi và Dự Án Sunflower City nêu trên, bao gồm việc quyết định quy mô, tổng mức đầu tư Dự Án.

Trên cơ sở chủ trương và thẩm quyền được ĐHĐCĐ thông qua, trong thời gian qua, HĐQT và Ban Điều hành Công ty đã khẩn trương triển khai các công việc cần thiết để hoàn thiện hồ sơ, thủ tục và thực hiện các bước cần thiết nhằm xin chấp thuận chủ trương đầu tư đối với các Dự án. Trong quá trình triển khai, Công Ty đã tổ chức nghiên cứu, rà soát và đánh giá lại quy mô, phương án đầu tư và nhu cầu vốn của các Dự Án với sự tham gia của các đơn vị tư vấn chuyên môn và tổng vốn đầu tư dự kiến của 03 Dự Án nêu trên là 10.823 tỷ đồng (chưa bao gồm tiền sử dụng đất khi chuyển đổi mục đích sử dụng đất). Cụ thể: Dự Án OSC có tổng vốn đầu tư dự kiến là 450 tỷ đồng; Dự Án Lê Lợi có tổng vốn đầu tư dự kiến là 150 tỷ đồng và Dự Án Sunflower City có tổng vốn đầu tư dự kiến là 10.223 tỷ đồng.

Để đáp ứng được nguồn vốn thực hiện các Dự Án và đảm bảo nguồn vốn chủ sở hữu tối thiểu theo quy định, Công Ty cần phải tăng vốn điều lệ lên 2.500 tỷ đồng.

Hội đồng Quản trị Công Ty ("**HĐQT**") kính trình Quý vị cổ đông xem xét thông qua phương án chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ theo các nội dung tại mục II dưới đây.

II. Nội dung/vấn đề cần lấy ý kiến:

1. **Nội dung 01:** Thông qua phương án chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ như sau:

Tên cổ phần:	**Công ty Cổ phần Du lịch Dịch vụ Dầu khí Việt Nam**
Loại cổ phần:	Cổ phần phổ thông
Mệnh giá cổ phần:	10.000 đồng/cổ phần
Vốn điều lệ hiện hành:	600.000.000.000 đồng *(Bằng chữ: Sáu trăm tỷ đồng)*
Số lượng cổ phần đang lưu hành:	60.000.000 cổ phần *(Bằng chữ: Sáu mươi triệu cổ phần)*
Số lượng cổ phiếu quỹ:	0 cổ phiếu
Số lượng cổ phần dự kiến chào bán:	**190.000.000 cổ phần** *(Bằng chữ: Một trăm chín mươi triệu cổ phần)*
Tổng giá trị cổ phần dự kiến chào bán theo mệnh giá:	**1.900.000.000.000 đồng** *(Bằng chữ: Một nghìn chín trăm tỷ đồng)*
Vốn điều lệ dự kiến sau khi chào bán:	**2.500.000.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Hai nghìn năm trăm tỷ đồng*), tương ứng 250.000.000 cổ phần.
Phương thức chào bán:	Chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu
Đối tượng chào bán:	Tất cả các cổ đông hiện hữu của Công Ty tại thời điểm chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền mua cổ phần.
Giá chào bán:	**10.000 đồng/cổ phần**
Tỷ lệ chào bán (*SLCP chào bán/SLCP đang lưu hành*):	316,6666%
Tỷ lệ thực hiện quyền:	1:3,166666 *(Tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, Mỗi cổ đông sở hữu 01 cổ phần được hưởng 01 quyền mua, 01 quyền mua sẽ được mua thêm 3,166666 cổ phần mới chào bán thêm).*
Nguyên tắc làm tròn:	Số cổ phần mỗi cổ đông được quyền mua sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Phần lẻ thập phân sẽ được tổng hợp lại và xử lý theo phương án xử lý cổ phần lẻ và cổ phần còn lại chưa chào bán hết. *Ví dụ: Vào ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông Nguyễn Văn A sở hữu 1.000 cổ phần. Số cổ phần cổ đông A được quyền mua là: 1.000*3,166666 = 3.166,666 cổ phần. Như vậy, theo nguyên tắc làm tròn xuống, cổ đông A được quyền mua 3.166 cổ phần.*

Chuyển nhượng quyền mua:	Cổ đông có tên trong danh sách cổ đông tại ngày chốt danh sách có quyền chuyển nhượng quyền mua cổ phần của mình cho người khác trong thời gian quy định và chỉ được chuyển nhượng 01 lần *(người nhận chuyển nhượng không được chuyển nhượng quyền mua cho người thứ ba).*
Phương án xử lý cổ phần lẻ, số cổ phần chưa chào bán hết:	- Số cổ phần còn lại chưa phân phối hết sau khi chào bán cho cổ đông hiện hữu gồm: (i) Số cổ phần còn lại do cổ đông và/hoặc người nhận chuyển nhượng quyền mua không mua/không mua hết số cổ phần được mua, đã đăng ký mua nhưng không nộp tiền mua cổ phần theo đúng thời hạn và/hoặc do các nguyên nhân khác; (ii) Số cổ phần lẻ (nếu có) phát sinh do làm tròn xuống khi tính toán cổ phần được mua của cổ đông hiện hữu. (iii) Số cổ phần chênh lệch phát sinh giữa tổng số cổ phần chào bán với tổng số cổ phần khi phân bổ quyền cho cổ đông; - ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT quyết định chào bán số cổ phần còn lại chưa phân phối hết cho cổ đông Công Ty và/hoặc nhà đầu tư khác với giá 10.000 đồng/cổ phần và với điều kiện không thuận lợi hơn so với những điều kiện đã chào bán cho các cổ đông hiện hữu; hoặc quyết định hủy bỏ số cổ phần không chào bán hết và kết thúc đợt chào bán.
Phương án đảm bảo việc chào bán cổ phần đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty:	ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT tổ chức triển khai phương án chào bán đảm bảo tỷ lệ sở hữu nước ngoài của Công Ty đảm bảo không vượt quá mức tỷ lệ nước ngoài theo quy định của pháp luật, Điều lệ Công Ty và các văn bản của cơ quan nhà nước có thẩm quyền tại thời điểm chào bán (nếu có).
Mục đích chào bán:	Công ty thực hiện tăng vốn điều lệ để đáp ứng điều kiện đăng ký và thực hiện đầu tư Dự Án OSC, Dự Án Lê Lợi, Dự Án Sunflower City và bổ sung vốn cho các hoạt động đầu tư, kinh doanh khác của Công Ty.
Phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán:	1. Dự kiến được sử dụng phục vụ việc đăng ký và thực hiện đầu tư Dự Án OSC, Dự Án Lê Lợi, Dự Án Sunflower City. 2. Các hoạt động đầu tư, kinh doanh khác của Công Ty.
Hạn chế chuyển nhượng:	Cổ phần chào bán không bị hạn chế chuyển nhượng.
Thời gian dự kiến thực hiện:	Dự kiến trong năm 2026 sau khi được ĐHĐCĐ thông qua hoặc thời điểm khác ủy quyền cho Hội đồng quản trị Công Ty quyết định.

2. **<u>Nội dung 02</u>: ĐHĐCĐ giao và ủy quyền cho HĐQT:**

- Triển khai chi tiết việc chào bán cổ phần, chi tiết phương án sử dụng vốn theo phương án đã được ĐHĐCĐ thông qua. Tùy theo tình hình kinh doanh thực tế của Công Ty, ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT xây dựng kế hoạch sử dụng vốn cụ thể, quyết định cụ thể việc phân bổ sử dụng tiền thu được từ đợt chào bán cổ phần và/hoặc sửa đổi, điều chỉnh, bổ sung chi tiết phương án sử dụng vốn trên cơ sở đảm bảo hiệu quả, phù hợp với quy định của pháp luật và Điều lệ Công Ty, HĐQT báo cáo cổ đông tại kỳ họp ĐHĐCĐ gần nhất.
- Quyết định sửa đổi, bổ sung, hoàn thiện phương án chào bán và triển khai việc chào bán cổ phần; quyết định thủ tục, thời gian triển khai thực hiện phù hợp với tình hình thực tế của Công Ty và quy định pháp luật;
- Quyết định phương án đảm bảo việc chào bán cổ phần đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa của Công Ty;
- Quyết định phương án xử lý cổ phần chưa chào bán hết bao gồm nhưng không hạn chế việc xác định tiêu chí nhà đầu tư mua cổ phần không chào bán hết và tuân thủ quy định của pháp luật hiện hành;
- Phê duyệt kết quả chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu theo phương án đã được ĐHĐCĐ thông qua;
- Sửa đổi, bổ sung Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công Ty theo mức vốn điều lệ sau khi hoàn thành đợt chào bán. Giao Chủ tịch HĐQT và Tổng Giám đốc Công Ty ký ban hành Phụ lục sửa đổi, bổ sung Điều lệ;
- Thực hiện các thủ tục thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp liên quan tới việc thay đổi vốn điều lệ theo kết quả thực tế của đợt chào bán với cơ quan nhà nước có thẩm quyền sau khi kết thúc đợt chào bán và các thủ tục pháp lý cần thiết có liên quan khác theo quy định của pháp luật;
- Quyết định và triển khai các công việc khác có liên quan theo quy định để tổ chức thực hiện và hoàn thành đợt chào bán cổ phần tăng vốn điều lệ theo quy định.

E. BIỂU QUYẾT CỦA CỔ ĐÔNG

STT	Nội dung	Tán thành	Không tán thành	Không có ý kiến
1.	**Nội dung 01:** Thông qua phương án chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ *(Chi tiết tại khoản 1 mục II phần D của Phiếu Lấy Ý Kiến này)*	☐	☐	☐
2.	**Nội dung 02: ĐHĐCĐ giao và ủy quyền cho HĐQT** *(Chi tiết tại khoản 2 mục II phần D của Phiếu Lấy Ý Kiến này)*	☐	☐	☐

....., ngày ..... tháng ..... năm 2026

CỔ ĐÔNG/NGƯỜI ĐẠI DIỆN

(Ký, ghi rõ họ tên/đóng dấu nếu là tổ chức)

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH HĐQT

NGUYỄN TIẾN MẠNH