CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH DỊCH VỤ DẦU KHÍ VIỆT NAM	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 67/2026/NQ-HĐQT	*TP Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 10 năm 2026*

NGHỊ QUYẾT

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH DỊCH VỤ DẦU KHÍ VIỆT NAM

Căn cứ:

- *Điều lệ Công ty Cổ phần Du lịch Dịch vụ dầu khí Việt Nam (**Công Ty/OSC Việt Nam**);*
- *Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông Công Ty số 03/2026/NQ-ĐHĐCĐ ngày 27/10/2026.*
- *Biên bản họp Hội đồng quản trị ("**HĐQT**") Công ty số 66/2026/BBH-HĐQT ngày 27/10/2026.*

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Hội đồng quản trị ("**HĐQT**") OSC Việt Nam thông qua các Nghị quyết như sau:

1. **Nghị quyết 1: HĐQT thông qua triển khai phương án chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ Công Ty từ 600.000.000.000 đồng lên 2.500.000.000.000 đồng đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua như sau:**

Tên cổ phần:	**Công ty Cổ phần Du lịch Dịch vụ Dầu khí Việt Nam**
Loại cổ phần:	Cổ phần phổ thông
Mệnh giá cổ phần:	10.000 đồng/cổ phần
Vốn điều lệ hiện hành:	600.000.000.000 đồng *(Bằng chữ: Sáu trăm tỷ đồng)*
Số lượng cổ phần đang lưu hành:	60.000.000 cổ phần *(Bằng chữ: Sáu mươi triệu cổ phần)*
Số lượng cổ phiếu quỹ:	0 cổ phiếu
Số lượng cổ phần dự kiến chào bán:	**190.000.000 cổ phần** *(Bằng chữ: Một trăm chín mươi triệu cổ phần)*
Tổng giá trị cổ phần dự kiến chào bán theo mệnh giá:	**1.900.000.000.000 đồng** *(Bằng chữ: Một nghìn chín trăm tỷ đồng)*
Vốn điều lệ dự kiến sau khi chào bán:	**2.500.000.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Hai nghìn năm trăm tỷ đồng*), tương ứng 250.000.000 cổ phần.
Phương thức chào bán:	Chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu
Đối tượng chào bán:	Tất cả các cổ đông hiện hữu của Công Ty tại thời điểm chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền mua cổ phần.
Giá chào bán:	**10.000 đồng/cổ phần**
Tỷ lệ chào bán (*SLCP chào bán/SLCP đang lưu hành*):	316,6666%

Tỷ lệ thực hiện quyền:	1:3,166666 *(Tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, Mỗi cổ đông sở hữu 01 cổ phần được hưởng 01 quyền mua, 01 quyền mua sẽ được mua thêm 3,166666 cổ phần mới chào bán thêm).*
Nguyên tắc làm tròn:	Số cổ phần mỗi cổ đông được quyền mua sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Phần lẻ thập phân sẽ được tổng hợp lại và xử lý theo phương án xử lý cổ phần lẻ và cổ phần còn lại chưa chào bán hết. *Ví dụ: Vào ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông Nguyễn Văn A sở hữu 1.000 cổ phần. Số cổ phần cổ đông A được quyền mua là: 1.000*3,166666 = 3.166,666 cổ phần. Như vậy, theo nguyên tắc làm tròn xuống, cổ đông A được quyền mua 3.166 cổ phần.*
Chuyển nhượng quyền mua:	Cổ đông có tên trong danh sách cổ đông tại ngày chốt danh sách có quyền chuyển nhượng quyền mua cổ phần của mình cho người khác trong thời gian quy định và chỉ được chuyển nhượng 01 lần *(người nhận chuyển nhượng không được chuyển nhượng quyền mua cho người thứ ba).*
Phương án xử lý cổ phần lẻ, số cổ phần chưa chào bán hết:	- Số cổ phần còn lại chưa phân phối hết sau khi chào bán cho cổ đông hiện hữu gồm: (i) Số cổ phần còn lại do cổ đông và/hoặc người nhận chuyển nhượng quyền mua không mua/không mua hết số cổ phần được mua, đã đăng ký mua nhưng không nộp tiền mua cổ phần theo đúng thời hạn và/hoặc do các nguyên nhân khác; (ii) Số cổ phần lẻ (nếu có) phát sinh do làm tròn xuống khi tính toán cổ phần được mua của cổ đông hiện hữu. (iii) Số cổ phần chênh lệch phát sinh giữa tổng số cổ phần chào bán với tổng số cổ phần khi phân bổ quyền cho cổ đông; - Theo ủy quyền của ĐHĐCĐ, HĐQT sẽ thực hiện chào bán số cổ phần còn lại chưa phân phối hết cho cổ đông Công Ty và/hoặc nhà đầu tư khác với giá 10.000 đồng/cổ phần và với điều kiện không thuận lợi hơn so với những điều kiện đã chào bán cho các cổ đông hiện hữu; hoặc quyết định hủy bỏ số cổ phần không chào bán hết và kết thúc đợt chào bán.
Mục đích chào bán:	Công Ty thực hiện tăng vốn điều lệ để đáp ứng điều kiện đăng ký và thực hiện đầu tư Dự án Khu chung cư cao tầng kết hợp thương mại, dịch vụ OSC tại địa chỉ 100 Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường Vũng Tàu, thành phố Hồ Chí Minh (**"Dự Án OSC"**), Dự án Khu nhà ở thấp tầng đường Lê Lợi

tại địa chỉ 126-128 Lê Lợi, phường Vũng Tàu, thành phố Hồ Chí Minh ("**Dự Án Lê Lợi**"), Dự án Tổ hợp nhà ở và Trung tâm thương mại Sunflower City tại địa chỉ Khu Lam Sơn, phường Vũng Tàu, thành phố Hồ Chí Minh ("**Dự Án Sunflower City**") và bổ sung vốn cho các hoạt động đầu tư, kinh doanh khác của Công Ty.

Phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán:	1. Dự kiến được sử dụng phục vụ việc đăng ký và thực hiện đầu tư Dự Án OSC, Dự Án Lê Lợi, Dự Án Sunflower City. 2. Các hoạt động đầu tư, kinh doanh khác của Công Ty.
Hạn chế chuyển nhượng:	Cổ phần chào bán không bị hạn chế chuyển nhượng.

2. <u>Nghị quyết 2:</u> **Hội đồng quản trị thông qua thời gian thực hiện chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ như sau:**
   - Thời điểm chốt danh sách cổ đông hưởng quyền mua cổ phần chào bán thêm: **12h00 ngày 28/10/2026.**
   - Thời gian Cổ đông chuyển nhượng quyền mua cổ phần: **từ ngày 29/10/2026 đến 17h00 ngày 12/11/2026** (*trong giờ hành chính, các ngày làm việc trong tuần*).
   - Thời gian Cổ đông đăng ký và nộp tiền mua cổ phần: **từ ngày 29/10/2026 đến 16h00 ngày 16/11/2026**
3. <u>Nghị quyết 3:</u> **Hội đồng quản trị giao và ủy quyền cho Tổng Giám đốc Công Ty thực hiện các công việc để triển khai phương án chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu và thực hiện thủ tục cần thiết có liên quan theo quy định, bao gồm nhưng không giới hạn các công việc như sau:**
   - Thông báo cho cổ đông về việc thực hiện quyền mua cổ phần chào bán thêm;
   - Triển khai thủ tục, hướng dẫn chi tiết tới cổ đông thủ tục đăng ký mua, chuyển nhượng quyền mua cổ phần và các thủ tục khác để hoàn thành việc tăng vốn điều lệ của Công Ty theo quy định;
   - Báo cáo Hội đồng quản trị kết quả mua cổ phần của Cổ đông hiện hữu;
   - Phối hợp với đơn vị quản lý sổ cổ đông để thực hiện thủ tục xác nhận chuyển nhượng quyền mua cổ phần.

Điều 2. Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc, các phòng/ban, đơn vị trực thuộc và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

<u>Nơi nhận:</u>
- Như Điều 2 (để t/h);
- BKS (để b/c);
- Lưu VT.

T/M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

CÔNG TY CP DU LỊCH DỊCH VỤ DẦU KHÍ VIỆT NAM
OSC VIỆT NAM
M.S.D.N: 3500101...

Nguyễn Tiến Mạnh